

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΤΣΙΑΒΑ
ΑΡΙΘ. Π.Σ. 942734/22-10-1991
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθμός 10272

Δήλωση Αποδοχής Κληρονομίας

Στο Βόλο και στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Ανθίμου Γαζή αριθμός 128, σε διαμέρισμα ιδιοκτησίας μου, σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Απριλίου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα τέσσερα (1994), ημέρα Παρασκευή, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Βόλου ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΤΣΙΑΒΑ, κάτοικο Βόλου όπου έχω και την έδρα μου, παρουσιάστηκε η γνωστή μου και μη εξαιρούμενη από το νόμο Γεωργία χήρα Ανέστη Καραδήμα, το γένος Ιωάννου και Αικατερίνης Τσιτσικλή, οικοκυρά, γεννημένη στη Μελία Λάρισας το έτος 1928, κάτοικος Νέας Ιωνίας Μαγνησίας οδός Αμασείας αριθμός 7, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Βόλου με αριθμό Π.942734/22-10-1991, η οποία αφού βεβαίωσε τα στοιχεία της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 ζήτησε να συνταχτεί η παρούσα πράξη με την οποία δήλωσε τα εξής: Ότι στις εννιά (9) Οκτωβρίου 1993 πέθανε χωρίς να αφήσει διαθήκη, ο σύζυγός της Ανέστης Καραδήμος του Κωνσταντίνου και της Στέλλας, ιδιωτικός υπάλληλος και κάτοικος Νέας Ιωνίας Μαγνησίας οδός Αμασείας 7 όσο ζούσε, ο οποίος άφησε πλησιέστερους εξ αδιαθέτου κληρονόμους του τη σύζυγό του Γεωργία Καραδήμα (εμφανισθείσα) και τους δύο εγγονούς του Ανέστη και Κωνσταντίνο Καραδήμο, παιδιά του προαποβιώσαντα γιού του

Ιωάννη και την παρακάτω περιουσία του που περιγράφεται ως εξής: 1) Τα ογδόντα πέντε εκατοστά ενενηκοστά ένατα (85/199) εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατὸν ενενήντα εννιά (199) ἢ ὅσων εἶναι, με την υπάρχουσα μέσα σ' αυτό τριώροφη οικοδομή, που βρίσκεται εντὸς της πόλεως Νέας Ιωνίας Μαγνησίας, του ομώνυμου Δήμου, Υποθηκοφυλακείου Βόλου και ἐπὶ της οδοῦ Αμασειᾶς ἀριθμὸς 7, πλησίον της διασταυρώσεως της με την οδὸ Μαιάνδρου και συνορεύει Βόρεια ἐπὶ πλευρᾶς μέτρων εννέα και 80/100 (9,80) συν εἴκοσι εκατοστών (0,20), συν μέτρων ἐπτὰ και 50/100 (7,50) μετρουμένων ἀπὸ ἀνατολῶν πρὸς δυσμὰς με Κουτσογεώργου, Νότια ἐν μέρει με Παναγιώτου Γεωργιάδη ἐπὶ πλευρᾶς μέτρων οκτῶ και ἐβδομήντα εκατοστών (8,70) και ἐν μέρει με Δημητρίου Γκαραγκάνη ἐπὶ πλευρᾶς μέτρων οκτῶ και ογδόντα πέντε εκατοστών (8,85), Ἀνατολικά με οδὸ Αμασειᾶς ἐπὶ πλευρᾶς μέτρων δέκα ἑξὶ και 75/100 (16,75) και Δυτικά ἐν μέρει με Σπύρου Ἀγγελινού ἐπὶ πλευρᾶς μέτρων ἑξὶ και ογδόντα εκατοστών (6,80) και ἐν μέρει με Παναγιώτου Γεωργιάδη ἐπὶ πλευρᾶς μέτρων οκτῶ και ενενήντα εκατοστών (8,90), περιήλθε δε στον ἀποβιώσαντα τὸ ἀκίνητο αὐτὸ και κατὰ τα προαναφερόμενα ποσοστά, με τὸ με ἀριθμὸ 45822/22 Αὐγούστου 1973 συμβόλαιο συνένωσης οἰκοπέδων τοῦ πρώην Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Κορώνη, μεταγραφμμένο στα βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 180 και ἀριθμὸ 419, ἐπὶ τοῦ οποῖου ἐνιαίου οἰκοπέδου ἀνήγειρε στη συνέχεια μετὰ της συνιδιοκτήτριας συζύγου τοῦ την υπάρχουσα σήμερα οἰκοδομή.

2) Τὸ ἑνὰ δεύτερο (1/2) ἐξ αδιαιρέτου ἀγροῦ συνολικής εκτάσεως δέκα ἑπτὰ (17) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση



"ΑΥΛΑΓΑΔΙΑ" της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μελίας Λαρίσης, Υποθηκοφυλακείου Λαρίσης και συνορεύει Βόρεια με κοινοτικό δρόμο, Νότια με Αλεξάνδρου Χατζάκου, Ανατολικά με Δημητρίου Μιμή και Δυτικά με Ελένης Νταλαμπίρα, περιήλθε σε στον αποβιώσαντα με το με αριθμό 45736/13 Αυγούστου 1973 πωλητήριο συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Κορώνη, μεταγραφμένο στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Λαρίσης στον τόμο 148 και αριθμό 113. 3) Το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου ενός αγρού συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων δέκα οκτώ (24.318), που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΑΙΟΜΥΛΟΣ" της κτηματικής περιφέρειας χωρίου και Κοινότητας Μελίας, του Υποθηκοφυλακείου Λαρίσης και συνορεύει με αγρούς Εμμανουήλ Χατζηνικολάου, Αθανασίου Ηλιοπούλου, Στεργίου Γκασδράνη, Βασ. Δρίβα, και Αχιλλέα Πλιάτσικα, περιήλθε δε στον κληρονομούμενο αρχικά με το με αριθμό 79308/6 Σεπτεμβρίου 1972 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λαρίσης Δημητρίου Κεραμίδα, μεταγραφμένο στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Λαρίσης στον τόμο 142 και αριθμό 34, το οποίο στη συνέχεια εισέφερε στον αναδασμό του έτους 1986, εκδοθέντος του υπ' αριθ. πρωτ. Τ)261/1-2-1991 αποσπάσματος της αρμόδιας υπηρεσίας αναδασμού της Νομαρχίας Λάρισας. 4) Ένας αγρός εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα τριών χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τριών (13.773), που βρίσκεται στη θέση "ΕΞΟΧΩΡΑΦΑ" της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Κυψέλης Λαρίσης, του τέως Δήμου Αρμενίου, Υποθηκοφυλακείου Λαρίσης και συνορεύει με όριο χωρίου Μελισσας και χωριού Μελίας και ιδιοκτησίες Αθαν. Τσανάκα και

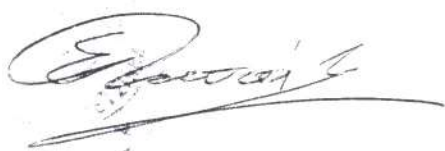
Γεωργίας συζ. Δημ. Δραγατζίκη, περιήλθε δε στον αποβιώσαντα αρχικά με το με αριθμό 12215/25 Αυγούστου 1970 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λαρίσης Ηλία Ιωάννου Παπανδρέου, μεταγραφμένο νόμιμα, τον οποίο αγρό στη συνέχεια εισέφερε στον αναδασμό του έτους 1981, εκδοθέντος του υπ' αριθ. πρωτ. Τ)260/1-2-1991 αποσπάσματος της αρμόδιας υπηρεσίας αναδασμού της Νομαρχίας Λαρίσης. 5) Το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου ενός αγροτεμαχίου συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων εβδομήντα πέντε (1075), που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΡΟΓΙΑΝΝΗ" Αλυκών της περιφέρειας της Κοινότητας Άνω Βόλου και ήδη περιφέρειας Δήμου Βόλου (Νέες Παγασές), Υποθηκοφυλακείου Βόλου και συνορεύει Βόρεια με Αθ. Αναστασίου, Νότια με Αθ. Αναστασίου, Ανατολικά με οδό Πευκακίων Αλυκών και Δυτικά με Αθ. Αναστασίου, περιήλθε δε στον κληρονομούμενο με το με αριθμό 58371/25 Αυγούστου 1979 πωλητήριο συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Κορώνη, μεταγραφμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 225 και αριθμό 115 και 6) το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου (πρώην αγροτεμαχίου) συνολικής εκτάσεως κατά τους τίτλους κτήσεως μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων τριάντα πέντε και 73/οο (935,73) και κατά πρόσφατη και ακριβή καταμέτρηση από τον τεχνολόγο πολιτικό μηχανικό Κώστα Μητάκο, μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων τριάντα και 90/οο (930,90), που βρίσκεται στη θέση "ΚΕΦΑΛΑ" της πρώην περιφέρειας Κοινότητας Νέων Παγασών και ήδη περιφέρειας Δήμου Βόλου, του Υποθηκοφυλακείου Βόλου και μέσα στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Βόλου, όπως φαίνεται με τα αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ



3ο φύλλο της αριθ.10272/1994 πράξεως

στο, από μήνα Σεπτέμβριο 1993, τοπογραφικό διάγραμμα του παραπάνω τεχνολόγου πολιτικού μηχανικού Κώστα Μητάκου, που προσαρτάται στη παρούσα πράξη, νόμιμα χαρτοσημασμένο και υπογραμμένο από την εμφανισθείσα και εμένα, και συνορεύει σύμφωνα με το αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα Νοτιοανατολικά σε πλευρά (ΒΓ) μήκους μέτρων είκοσι και 45/οο (20,45) και Ανατολικά σε πλευρά (ΓΔΕ) μήκους μέτρων είκοσι ένα και 45/οο (21,45) συν είκοσι έξι και 15/οο (26,15) ήτοι συνολικά μέτρων σαράντα επτά και 60/οο (47,60) με ιδιοκτησία Χρήστου Ρουμπή, Βορειοδυτικά εν μέρει σε πλευρά (ΑΘ) μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 70/οο (14,70) με ιδιοκτησία Φανής Σαββάκη και εν μέρει σε πλευρά πρόσοψης ελαφρά τεθλασμένη (ΕΖΗ) μήκους μέτρων δύο και 55/οο (2,55) συν μέτρων τριάντα πέντε (35.00) με δρόμο σχεδίου πλάτους έξι (6.00) μέτρων και Νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά πρόσοψης (ΑΒ) μήκους μέτρων εννιά και 65/οο (9,65) με δρόμο πλάτους οκτώ (8.00) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά (ΗΘ) μήκους μέτρων δέκα εννιά και 80/οο (19,80) με ιδιοκτησίες εν μέρει Αλμπάνη και εν μέρει Φανής Σαββάκη. Το παραπάνω ακίνητο και κατά το αναφερόμενο ποσοστό περιήλθε στον αποβιώσαντα τμηματικά, με αγορά ενός τμήματος εκτάσεως κατά τον παρακάτω τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ και 45/οο (578,45) από τις Αργυρούλα Δενελάβα του Κωνσταντίνου, σύζυγο Διονυσίου Πουλή και την Καλλιόπη Γιαλαμά του Κυρίτση, χήρα Κωνσταντίνου Δενελάβα, που έγινε με το με αριθμό 42783/22 Αυγούστου 1972 συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Κορώνη και με αγορά άλλου

τμήματος εκτάσεως κατά τον παρακάτω τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων πενήντα επτά και 28/οο (357,28) από τον Κυριάκο Ιωάννου Καπλανίδη, που έγινε με το με αριθμό 42861/30 Αυγούστου 1972 συμβόλαιο του τέως Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Κορώνη και των δύο συμβολαίων μεταγραφμένων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου το πρώτο στον τόμο 173 και αριθμό 327 και το δεύτερο στον τόμο 173 και αριθμό 303. Στη συνέχεια η εμφανισθείσα Γεωργία χήρα Ανέστη Καραδήμα, το γένος Ιωάννου Τσιτσικλή δηλώνει με την παρούσα πράξη μου, ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα την κληρονομία του συζύγου της Ανέστη Καραδήμου του Κωνσταντίνου, που πέθανε χωρίς να αφήσει διαθήκη, στην οποία κληρονομία περιλαμβάνονται τα ακίνητα που περιγράφονται πιο πάνω κατά θέση, όρια, έκταση και τρόπο κτήσης και έχουν επαχθεί σ' αυτή κατά το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου, και ειδικότερα το έκτο από αυτά δηλαδή το οικόπεδο που βρίσκεται στη θέση "Κεφάλα" το αποδέχεται ως ενιαίο (όπως ακριβώς ως ενιαίο το νεμόταν και το κατείχε ο άνω κληρονομούμενος και κατά το ανήκον σ' αυτόν ποσοστό), με σκοπό η πράξη αυτή να μεταγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 1193 του Αστικού Κώδικα. Σημειώνεται ότι: 1)προσαρτώνται εδώ: α)το αριθ. πρωτ. 1103/12-10-1993 ακριβές φωτοαντίγραφο της αριθ. 267 Τόμος Β' ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ανέστη Καραδήμου, που εκδόθηκε από το Ληξιαρχείο Δήμου Νέας Ιωνίας, β)το αριθ. πρωτ. 874/4-2-1994 πιστοποιητικό του Δήμου Νέας Ιωνίας για τους πλησιέστερους συγγενείς του και γ)το αριθ. πρωτ. 1038/22-4-1994 πιστοποιητικό του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Βόλου, ότι δεν δημοσιεύτηκε διαθήκη του ίδιου,



4ο φύλλο της αριθ.10272/1994 πράξεως

2) Κατά την υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/1986) της εμφανισθείσας τα στοιχεία και η μόνιμη κατοικία της είναι εκείνα που αναφέρονται στην αρχή της παρούσας. 3) Υπόμνησα στην εμφανισθείσα τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την μεταγραφή της πράξης αυτής και τις συνέπειες από την παράλειψή της, καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ.129/1989 και του Ν.1337/1983, 4) Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Π.Δ.129/1989 επισυνάπτονται εδώ α) το αριθ. πρωτ.7591/20-4-1994 πιστοποιητικό της ΔΟΥ Β' Βόλου από το οποίο προκύπτει ότι δηλώθηκαν τα μισθώματα του πρώτου από τα περιγραφόμενα πιο πάνω ακινήτου και β) οι με αριθ. 1191/18-4-1994, 1192/18-4-1994, 1193/18-4-1994, 1194/18-4-1994, και 1250/20-4-1994 υπεύθυνες δηλώσεις της εμφανισθείσας που αφορούν τα υπόλοιπα ακίνητα και υποβλήθηκαν στη Δ.Ο.Υ. Β' Βόλου 5) Η εμφανισθείσα κατέθεσε σε μένα τη Συμβολαιογράφο υπεύθυνη δήλωση του Ν.1559/1986 με σημερινή ημερομηνία που προσαρτάται εδώ, με την οποία βεβαιώνει σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 12 του Ν.1337/1983 ότι η τριώροφη οικοδομή που αναφέρεται πιο πάνω κτίστηκε πριν από τις 14-3-1983 που άρχισε να ισχύει ο νόμος αυτός και 6) Στην παρούσα επισυνάπτεται το με αριθ. πρωτ. 24549/30-12-1993 αντίγραφο της υποβληθείσας στη Δ.Ο.Υ. Β' Βόλου δήλωσης φόρου κληρονομίας. Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η πράξη αυτή σε τέσσερα (4) φύλλα και εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματα με δύο (2) αντίγραφα 5133 δραχμές και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στην εμφανισθείσα, η οποία την άκουσε και τη βεβαίωσε υπογράφεται από αυτή και εμένα όπως ο νόμος ορίζει.

Η Εμφανισθείσα
Γεωργία Καραδήμα

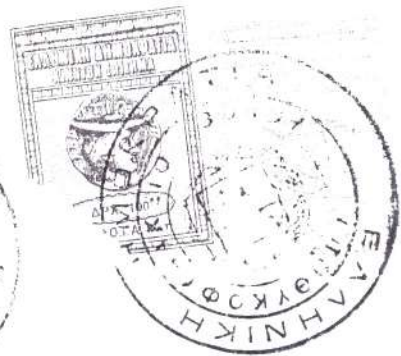
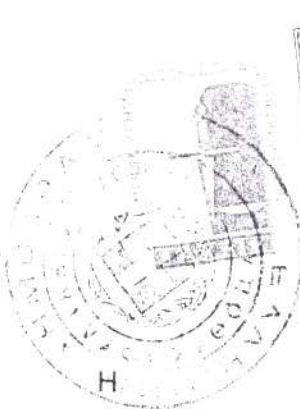
Η Συμβολαιογράφος
ΛΕΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΑ Γ. ΠΕΙΣΙΑΒΑ
ΑΚΡΕΙΣΤΕΣ ΑΝΤΙΣΤΡΑΦΟΝ
ΒΟΥΛΕΣ ΑΥΘΕΝΕΙΩΝ
- ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΘΛΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Αριθ.



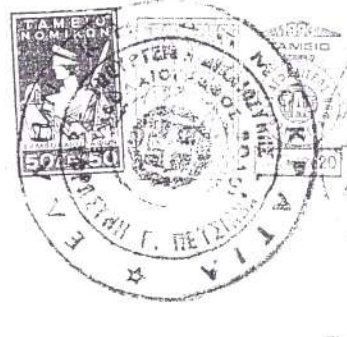
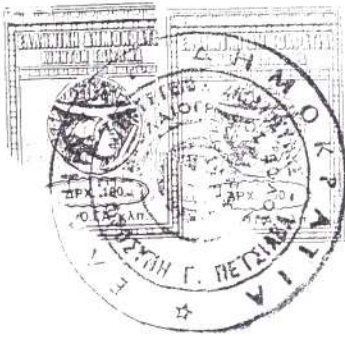
Υποθηκοφύλακας Βόλου
πιστοποιεί ότι:

Το συμβόλαιο 10272 της 22-4-94 του
συμβολαιογράφου Βόλου Ευφρ. Πετρίδου
μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον
τόμο 366 και αριθμό 78 σήμερα

Βόλος εννέα (9) Ιανουαρίου
του χρόνου χίλια εννιακόσια ενενήντα τέσσερα (1994)

Η Υποθηκοφύλακας Βόλου


Β. ΧΕΚΑΚΚΗ - ΜΗΤΡΟΥ



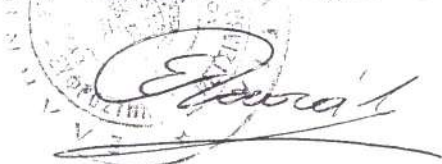
Αριθμός 10273

ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΤΙ ΔΡΑΧΜΩΝ 4.000.000

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΞΙΑ 7.000.000 ΔΡΑΧΜΕΣ

Στο Βόλο σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Απριλίου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα τέσσερα (1994), ημέρα Παρασκευή, στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Ανθίμου Γαζή αριθμός 128, σε διαμέρισμα ιδιοκτησίας μου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Βόλου ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΤΣΙΑΒΑ, κάτοικο Βόλου όπου έχω και την έδρα μου, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο αφενός Γεωργία χήρα Ανέστη Καραδήμα, το γένος Ιωάννου και Αικατερίνης Τσιτσικλή, οικοκυρά, γεννημένη στη Μελία Λάρισας το έτος 1928, κάτοικος Νέας Ιωνίας Μαγνησίας οδός Αμασειάς αριθμός 7, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Βόλου με αριθμό Π.942734/22-10-1991, η οποία θα ονομάζεται στη συνέχεια για συντομία "ΠΩΛΗΤΡΙΑ" και αφετέρου Ηλίας Πατσαρούχας του Ιωάννη και της Γεωργίας, τραπεζικός υπάλληλος, γεννημένος στη Σκοπιά Φαρσάλων, κάτοικος Πατρών οδός Πούκεβιλ αριθμός 3, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Πατρών με αριθμό Π.450001/6-7-1990, ο οποίος ενεργεί στο παρόν συμβόλαιο σύμφωνα με το με αριθμό 4482/21-4-1994 πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Πατρών Θεοδώρας Μεταξά - Μαντά επίσημο αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται εδώ, ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Αικατερίνης Ασπόστου του Αθανασίου και της

Θεοδώρας, συζύγου Ηλία Πατσαρούχα, καθηγήτριας οικιακής Οικονομίας, γεννημένης στη Λάρισα το έτος 1961, κατοίκου Πατρών οδός Πούκεβιλ αριθμός 3, κατόχου δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Πατρών με αριθμό Π. 449018/10-5-1990, που θα ονομάζεται στη συνέχεια για συντομία "ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ", οι οποίοι αφού βεβαίωσαν τα στοιχεία τους σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 8 του Ν.1599/1986, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα εξής: Η αφενός συμβαλλόμενη "πωλήτρια" Γεωργία χήρα Ανέστη Καραδήμα, το γένος Ιωάννου Τσιτσικλή, δήλωσε ότι έχει στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα πέντε όγδοα (5/8) εξ αδιαίρετου ενός οικοπέδου συνολικής εκτάσεως κατά τους τίτλους κτήσεως μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων τριάντα πέντε και 73/00 (935,73) και κατά πρόσφατη και ακριβή καταμέτρησή του από τον τεχνολόγο πολιτικό μηχανικό Κώστα Μητάκο, μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων τριάντα και 90/00 (930,90), που βρίσκεται στη θέση "ΚΕΦΑΛΑ" της πρώην περιφέρειας Κοινότητας Νέων Παγασών και ήδη περιφέρειας Δήμου Βόλου, του Υποθηκοφυλακείου Βόλου και μέσα στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Βόλου, όπως φαίνεται με τα αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο, από μήνα Σεπτέμβριο 1993, τοπογραφικό διάγραμμα του παραπάνω τεχνολόγου πολιτικού μηχανικού Κώστα Μητάκου, που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο νόμιμα χαρτοσημασμένο και υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και εμένα, πάνω στο οποίο βεβαιώνει ο συντάξας μηχανικός ότι το οικόπεδο αυτό βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Βόλου, είναι άρτιο αλλά θα

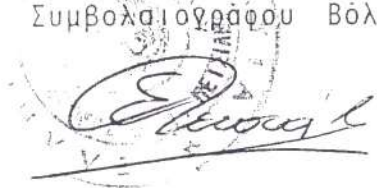


2ο φύλλο του αριθ. 10273/1994 συμβολαίου μου

οικοδομηθεί μετά την κύρωση των πράξεων αρμογής και συνορεύει σύμφωνα με το αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα Νοτιοανατολικά σε πλευρά (ΒΓ) μήκους μέτρων είκοσι και 45/οο (20,45) και Ανατολικά σε πλευρά (ΓΔΕ) μήκους μέτρων είκοσι ενός και 45/οο (21,45) συν είκοσι έξι και 15/οο (26,15) ήτοι συνολικά μέτρων σαράντα επτά και 60/οο (47,60) με ιδιοκτησία Χρήστου Ρουμπή, Βορειοδυτικά εν μέρει σε πλευρά (ΑΘ) μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 70/οο (14,70) με ιδιοκτησία Φανής Σαββάκη και εν μέρει σε ελαφρά τεθλασμένη πλευρά πρόσοψης (ΕΖΗ) μήκους μέτρων δύο και 55/οο (2,55) συν μέτρων τριάντα πέντε (35.00) με δρόμο σχεδίου πλάτους έξι (6.00) μέτρων και Νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά πρόσοψης (ΑΒ) μήκους μέτρων εννιά και 65/οο (9,65) με δρόμο πλάτους οκτώ (8.00) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά (ΘΗ) μήκους μέτρων δέκα εννιά και 80/οο (19,80) με ιδιοκτησίες εν μέρει Αλμπάνη και εν μέρει Φανής Σαββάκη. Το προπεριγραφόμενο ακίνητο και κατά το ποσοστό που αναφέρεται πιο πάνω (5/8 εξ αδιαιρέτου) περιήλθε στην πωλήτρια ως εξής: α)κατά τα τέσσερα όγδοα (4/8) εξ αδιαιρέτου επί ενός τμήματος του άνω οικοπέδου εκτάσεως κατά τον παρακάτω αναφερόμενο τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ και 45/οο (578,45), με αγορά από τις Αργυρούλα Δενελάβα του Κωνσταντίνου, σύζυγο Διονυσίου Πουλή και Καλλιόπη Γιαλαμά του Κυρίτση χήρα Κωνσταντίνου Δενελάβα, που έγινε με το με αριθμό 42783/22 Αυγούστου 1972 πωλητήριο συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Κορώνη και κατά τα ίδια ποσοστά (4/8 εξ αδιαιρέτου) επί



άλλου τμήματος του οικοπέδου αυτού, εκτάσεως κατά τον παρακάτω αναφερόμενο τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων πενήντα επτά και 28/οο (357,28) με αγορά από τον Κυριάκο Ιωάννου Καπλανίδη, που έγινε με το με αριθμό 42861/30 Αυγούστου 1972 πωλητήριο συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Κορώνη, και των δύο συμβολαίων μεταγγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου το πρώτο στον τόμο 173 και αριθμό 327 και το δεύτερο στον τόμο 173 και αριθμό 303 και β) κατά το υπόλοιπο ένα όγδοο (1/8) εξ αδιαιρέτου περιήλθε σ' αυτή από κληρονομία του συζύγου της Ανέστη Καραδήμου του Κωνσταντίνου και της Στέλλας, που πέθανε στις εννιά (9) Οκτωβρίου 1993 χωρίς να αφήσει διαθήκη και όσο ζούσε ήταν κάτοικος Νέας Ιωνίας Μαγνησίας, την οποία κληρονομία αποδέχτηκε με την με αριθμό 10272/1994 πράξη μου, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 366 και αριθμό 73 και επισυνάπτεται γι' αυτή στο παρόν το αριθ. πρωτ. 8460/22-4-1994 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Β' Βόλου, από το οποίο προκύπτει ότι δηλώθηκε η κληρονομία αυτή και καταβλήθηκε ο βάσει δηλώσεως φόρος κληρονομίας, επιφυλάσσεται όμως το Δημόσιο για το φόρο που θα προκύψει μετά τον έλεγχο της υποθέσεως. Στον αποβιώσαντα Ανέστη Καραδήμο είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό αρχικά κατά ποσοστό τέσσερα όγδοα (4/8) εξ αδιαιρέτου με αγορά που έγινε σύμφωνα με τους προαναφερόμενους για την πωλήτρια σύζυγό του και συγιδιοκτήτρια Γεωργία Καραδήμα, τίτλους κτήσεως (πωλητήρια συμβόλαια με αριθμούς 42783/1972 και 42861/1972 του Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Κορώνη) στους οποίους



3ο φύλλο του αριθ.10273/1994 συμβολαίου μου

συνιδιοκτήτες ανήκε έκτοτε αυτό ως ενιαίο. Έδω σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου η αφενός συμβαλλόμενη "πωλήτρια" Γεωργία χήρα Ανέστη Καραδήμα, το γένος Ιωάννου Τσιτσικλή, το παραπάνω με λεπτομέρεια περιγραφόμενο ακίνητο και κατά τα προαναφερόμενα ποσοστά (5/8 εξ αδιαίρετου), με τα συστατικά του, τα παραρτήματα και παρακολουθήματά του και με όλα γενικά τα δικαιώματά της σ' αυτό και από αυτό, τόσο τα δικά της, όσο και των προκτητόρων της, προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς προς αυτά αγωγές και ενστάσεις της, μεταξύ των οποίων και τις διεκδικητικές και αυτές που αποβλέπουν στην προστασία της νομής και στην απόδοση ή παράδοση της χρήσης μισθωμένου ακινήτου, καθώς και τα περί ασφαλιστικών μέτρων δικαιώματα, το πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίνει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την αφετέρου συμβαλλόμενη αγοράστρια Αικατερίνη Ασπόστου του Αθανασίου, σύζυγο Ηλία Πατσαρούχα, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στον παρόν, αντί τιμήματος τεσσάρων εκατομμυρίων (4.000.000) δραχμών, που ελεύθερα συμφώνησαν και συνομολόγησαν μεταξύ τους οι συμβαλλόμενοι αυτοί και αναγνωρίζουν ότι είναι δίκαιο, εύλογο, αγοραίο και σε πλήρη αναλογία μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, το οποίο τίμημα πληρώθηκε και έλαβε η πωλήτρια από τον πληρεξούσιο της αγοράστριας σε μετρητά, εκτός γραφείου μου, χωρίς την παρουσία μου, όπως ομολόγησαν σ' εμένα οι συμβαλλόμενοι, όταν τους ρώτησα σχετικά. Έτσι μετά τα αναφερόμενα πιο πάνω η "πωλήτρια" αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά της και τίτλο κυριότητας νομής και κατοχής της στο παραπάνω



με το παρόν συμβόλαιο πωλούμενο και μεταβιβαζόμενο ακίνητο κατά τα πέντε όγδοα (5/8) εξ αδιαιρέτου και αναγνωρίζει και καθιστά την αγοράστρια τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό του, η οποία θα μπορεί και θα δικαιούται από σήμερα και στο εξής να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτό ελεύθερα και όπως θέλει, με πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Η ίδια πωλήτρια δήλωσε επίσης ότι υπόσχεται και εγγυάται το πωλούμενο κατά τα προαναφερόμενα ποσοστά ακίνητο, της πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής της, ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση γενικά, αναγκαστική ή συντηρητική, διεκδίκηση, κληρονομική απαίτηση ή αξίωση, εκνίκηση τρίτου, οποιαδήποτε δουλεία, προσωπική ή πραγματική, οφειλή φόρων, δημοσίων ή δημοτικών, τέλη και εισφορές οποιεσδήποτε, από μίσθωση ή χρήση ή κατοχή τρίτου, κάθε φιλονεικία, αμφισβήτηση και διένεξη και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα ή δικαίωμα τρίτου. Η "αγοράστρια" Αικατερίνη Ασπόστου του Αθανασίου, σύζυγος Ηλία Πατσαρούχα με τον συμβαλλόμενο εδώ πληρεξούσιό της δήλωσε, αφού κατέβαλε το παραπάνω συμφωνημένο τίμημα, ότι αποδέχεται την προς αυτή και με το παρόν συμβόλαιο γενομένη πώληση και μεταβίβαση των πέντε ογδών (5/8) εξ αδιαιρέτου του προπεριγραφόμενου ακινήτου, το οποίο και παρέλαβε από σήμερα στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, συνομολόγησε δε και αποδέχτηκε και όλα τα πιο πάνω εκτιθέμενα. Στη συνέχεια και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα και κάθε

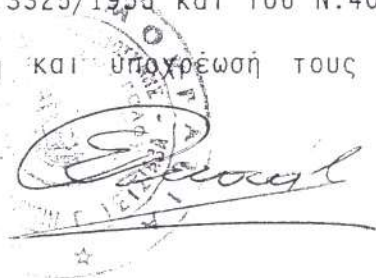


4ο φύλλο του αριθ.10273/1994 συμβολαίου μου

αγωγή ή ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος και της συμβάσεως πωλήσεως που γίνεται μ' αυτό, για οποιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, καθώς και γι' αυτούς που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ. και ότι αποδέχονται όλα τα προαναφερόμενα. Σημειώνεται ότι: 1) από την ένταξη του παραπάνω οικοπέδου στο συγκεκριμένο σχέδιο πόλης της περιοχής Νέων Παγασών, που εγκρίθηκε με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, οφείλεται εισφορά σε γη και χρήμα, που δεν έγινε μέχρι σήμερα, γιατί δεν έχει κυρωθεί από το Νομόρχη η πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλης, όπως προκύπτει από τη συνημμένη με αριθ. πρωτ. Π 2214/20-4-1994 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Βόλου (Ν.2052/1992). Ως εκ τούτου συμφωνείται και γίνεται αποδεκτό μεταξύ των συμβαλλομένων ότι η αγοράστρια αναλαμβάνει με το παρόν την υποχρέωση να καλύψει οποιαδήποτε εισφορά σε γη ή χρήμα θα βαρύνει το άνω ακίνητο από την ένταξή του στο σχέδιο πόλης και για το λόγο αυτό υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις που τυχόν προκύψουν από την ένταξη αυτή, 2) όπως δήλωσαν υπεύθυνα οι συμβαλλόμενοι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης και ότι το παραπάνω ακίνητο δεν ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο, 3) κατά την υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν.1599/1986 η μόνιμη κατοικία και διαμονή τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου, 4) για την προκειμένη μεταβίβαση και το ποσό αυτής υποβλήθηκε από τους συμβαλλομένους στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Β' Βόλου η σχετική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου,



η οποία καταχωρήθηκε σ' αυτή με αύξοντα αριθμό 897/21-4-1994 της οποίας θεωρημένο αντίγραφο μου επιδείχτηκε και θα προσαρτηθεί στο αντίγραφο του παρόντος που προορίζεται για την μεταγραφή, σύμφωνα με την οποία πληρώθηκε ο κατά δήλωση αναλογών φόρος μεταβίβασης μαζί με το δημοτικό από 453.200 δραχμές, όπως προκύπτει από το 3781031/21-4-1994 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Β' Βόλου (εκδότρια Θεοδώρα Αδαμάκη) το οποίο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο και καθορίστηκε η προσωρινή αξία του ακινήτου σε επτά εκατομμύρια (7.000.000) δραχμές, 5)οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν επίσης στη Δ.Ο.Υ. Β' Βόλου δήλωση φόρου αυτομάτου υπερτιμήματος (Φ.Α.Υ.) του άρθρου 16 του Ν.1882/1992, που πήρε αριθμό καταχώρησης 526/21-4-1994 και αντίγραφο της θεωρημένο μου επιδείχτηκε και βάσει αυτής καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος από 44.000 δραχμές, με το 3781032/21-4-1994 διπλότυπο είσπραξης της ίδιας Δ.Ο.Υ. (εκδότρια Θεοδώρα Αδαμάκη), το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν συμβόλαιο, 6)Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα και ανέπτυξα στους συμβαλλομένους α)τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. του Ν.4343/1929, του Ν.Δ.690/1948 και τα σχετικά αυτών εκτελεστικά διατάγματα που απαγορεύουν τη δόμηση σε ακίνητα ορισμένης κατηγορίας, του Ν.651/1977 του Ν.720/1977, του Ν.1337/1983, του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, β)τις διατάξεις του Ν.1587/1950 "περί φορολογίας μεταβιβάσεως ακινήτων" όπως ισχύει σήμερα, τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτές και τις κυρώσεις για την περίπτωση παραβάσεώς τους, γ)τις διατάξεις του Ν.4242/1962 του Ν.3325/1955 και του Ν.4045/1960 ως και την αλληλέγγυη ευθύνη και υποχρέωσή τους για την καταβολή του φόρου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΤΑΡΙΟΣ
Βόλος



5ο φύλλο του αριθ.10273/1994 συμβολαίου μου

εισοδήματος της τελευταίας πριν από την παρούσα μεταβίβαση τριετίας του Ν.2130/1993 του Ν.Δ.703/1970 του Ν.127/1975 και του Π.Δ.129/1989 και του Ν.1473/1984 και δ) τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την μεταγραφή και τις συνέπειες τις οποίες συνεπάγεται η τυχόν παράλειψή της, καθώς και τις διατάξεις άλλων σχετικών με την παρούσα σύμβαση νομοθετημάτων, 7) σύμφωνα με το άρθρο 72 του Π.Δ.129/1989 προσαρτάται στο παρόν η με αριθ. καταχ. 1251/20-4-1994 υπεύθυνη δήλωση της πωλήτριας που υποβλήθηκε στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Β' Βόλου, από την οποία προκύπτει ότι δεν είχε εισοδήματα από το παραπάνω μεταβιβαζόμενο ακίνητο, 8) σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1882/1990 και τη σχετική με αριθ.2048300/6844-11/0016/19-7-1990 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επισυνάπτονται στο παρόν τα με αριθμούς 3222061/22-4-1994, και 8215324/21-4-1994 αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας της πωλήτριας και της αγοράστριας αντίστοιχα, που εκδόθηκαν από τη Δ.Ο.Υ. Β' Βόλου το πρώτο και από τη Δ.Ο.Υ. Α' Πατρών το δεύτερο και 9) επισυνάπτονται εδώ οι αριθ. πρωτ. 3969/18-4-1994 και 3970/18-4-1994 βεβαιώσεις του Δήμου Βόλου, ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο, λόγω μη ολοκλήρωσης των διαδικασιών βεβαίωσής του, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.2130/1993. Το παρόν συντάχτηκε βάσει σχεδίου των δικηγόρων Βόλου Βασιλικής Σταφυλά (Α.Φ.Μ. 45263133) για λογαριασμό της πωλήτριας και Γεωργίου Σακελλαρίου (Α.Φ.Μ. 10292480) για λογαριασμό της αγοράστριας, οι οποίοι ήταν παρόντες κατά την ανάγνωση του παρόντος

συμβολαίου το οποίο προσυπέγραψαν, η δε αμοιβή τους καταβλήθηκε στο Δικηγορικό Σύλλογο Βόλου, όπως προκύπτει από τα σχετικά γραμμάτια του Συλλόγου τούτου, τα οποία προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο. Αυτά από κοινού αφού συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχτηκε μετά από αίτησή τους για τη βεβαίωση και μη αμφισβήτηση όλων αυτών το παρόν συμβόλαιο σε πέντε (5) συνεχόμενα φύλλα χάρτου, για το οποίο πρέπει να εισπραχτούν για τέλη και δικαιώματα με δύο (2) αντίγραφα 33130 δραχμές, και το οποίο εγώ η Συμβολαιογράφος διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους, αυτοί δε αφού το άκουσαν, το βεβαίωσαν και συμφώνησαν στο περιεχόμενό του, το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος όπως ο νόμος ορίζει.

Οι Συμβαλλόμενοι

Οι Παριστάμενοι Δικηγόροι

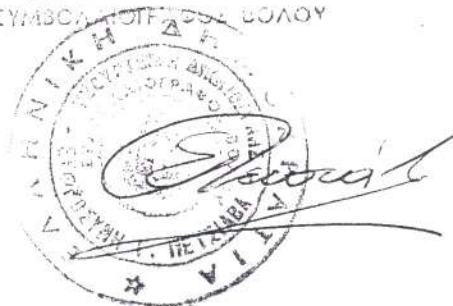
Γεωργία Καραδήμα

Βασιλική Σταφυλά

Ηλίας Πατσαρούχας

Γεώργιος Σακελλαρίου

Η Συμβολαιογράφος
(Γ.Σ.) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ Γ. ΠΕΥΣΙΑΒΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
ΒΟΛΕΥ ΑΥΤΟΓΡΑΦΟΝ
ΤΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩ ΒΟΛΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Αριθ.

Υποθηκοφύλακας Βόλου
πιστοποιεί ότι:

Το συμβόλαιο 10273 της 22-4-94 του
συμβολαιογράφου Βόλου Ευφρ. Πετρίδου
μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον
τόμο 366 και αριθμό 80 σήμερα

Βόλος εννέα (9) Ιανουαρίου
του χρόνου χίλια εννιακόσια ενενήντα τέσσερα (1994)

Η Υποθηκοφύλακας Βόλου


Β. ΛΕΚΑΚΗ - ΜΗΤΡΟΥ